

Checkliste zum Kauf einer Eigentumswohnung

Wichtige Frage vor dem Kauf:

- Ist die Eigentumswohnung über- oder unterbewertet?
- Welche Mieteinnahmen sind zu erwarten?
- Welche Abschreibungsmöglichkeiten gibt es?
- Wie hoch werden die Unterhaltskosten ausfallen?
- Ist eine Wertsteigerung zu erwarten?

Wichtige Dokumente:

- Einkommensnachweis des Käufers
- Eigenkapitalsnachweis
- Auszug aus dem Grundbuch
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Flurkarte und amtlicher Lageplan
- Baulastenverzeichnis-Auszug
- Gutachten über Altlasten
- Anliegerkostenbescheid
- Entwurf des Kaufvertrages
- Wohnflächenberechnung
- Baupläne mit Grundrissen sowie Kubaturberechnung
- Energieausweis und Energieeinsparnachweis
- Objektfotos
- Gebäudeversicherungspolice
- Vertrag über die Hausverwaltung

Bitte beachten Sie auch alle wichtigen Hinweise und Tipps zum Kauf von Renditeimmobilien unter <http://www.immobiliencoburg.org/checkliste-kauf-eigentumswohnung-etw/>