

Checkliste zum Kauf von Renditeimmobilien

- Nachweis über Einkommen
- *Nachweis über Eigenkapital (falls gefordert)*
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte)
- Lageplan (amtlich)
- Auszug aus Baulastenverzeichnis
- *Erbbaurechtsvertrag (falls vorhanden)*
- Altlastengutachten oder Katasterauszug zu Altlasten
- Anliegerkostenbescheid
- *Informationen über den Inhalt Bebauungsplans (falls vorhanden)*
- Entwurf oder Muster des Kaufvertrages
- Baugenehmigung inkl. Baubeschreibung
- Wohn- beziehungsweise Nutzflächenberechnung
- Baupläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Kubaturberechnung (Berechnung des umbauten Raumes)
- Energieeinsparnachweis und Energieausweis
- *Online-Bestätigung des Antrags auf KfW-Mittel (falls vorhanden)*
- Objektfotos
- Gebäudeversicherungspolice
- bei Wohnungs- oder Teileigentum: Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Abgeschlossenheitsbescheinigung, Wohnungseigentums-Verwaltervertrag, Sondereigentums-Verwaltervertrag (Muster) und Wirtschaftsplan
- sofern abgeschlossen: Miet- oder Pachtverträge plus Anlagen und gegebenenfalls Nachträgen

Bitte beachten Sie auch alle wichtigen Hinweise und Tipps zum Kauf von Renditeimmobilien unter <http://www.immobiliencoburg.org/checkliste-kauf-von-renditeimmobilien/>